

# Office Notarial de Maître ESANU Valériu

Notaire à MONTCORNET

4 rue du calvaire

N° SIRET 794 659 425 00019

Suite à la loi du 6 Août 2015,  
Publiée le 7 août 2015,  
En vertu des décrets et arrêtés d'application.

## *TARIFS DE L'ETUDE*

### Négociation de vente immobilière

Pour les prix de vente inférieurs à 50.000,00 €  
Forfait de 4.200,00 € H.T. soit 5.040,00 € T.T.C.

Pour les prix de vente entre 50.000,00 € et 100.000,00 €  
Forfait de 4.200,00 € H.T. + 7,5 % pour la part comprise entre 50.000,00 € et 100.000,00 €.  
(Exemple : pour une vente à 80.000,00 € : 4.200,00 + 30.000,00 x 7,5 % = 6.450,00 € H.T. soit 7.740,00 € T.T.C.)

Pour les prix de vente supérieurs à 100.000,00 €  
Forfait de 4.200,00 € H.T. + 7,5 % pour la part comprise entre 50.000,00 € et 100.000,00 €  
+ 5 % pour la part au-delà de 100.000,00 €.  
(Exemple : pour une vente à 120.000,00 € : 4.200 + 50.000,00 x 7,5 % + 20.000,00 x 5 % = 8.950,00 € H.T. soit 10.740,00 € T.T.C.)

### Consultation

Rendez-vous (hors constitution d'acte) 50,00 € H.T. soit 60,00 € T.T.C.

### Estimation

Forfait 200,00 € H.T. soit 240,00 € T.T.C.  
La moitié à verser le jour de la visite.  
L'autre moitié à verser avant la remise du rapport d'expertise.

### Baux d'habitation

1/2 mois de loyer H.T.  
1 mois H.T. supplémentaire en cas de négociation.

## Droit de perception des fermages (Baux ruraux)

4 % H.T. des encaissements

Avec un minimum de 17,00 € H.T. soit 20,40 € T.T.C.

## Droit de perception des loyers (Baux d'habitation)

5% H.T. des encaissements.

## Statut de SCI

Forfait 1250,00 € H.T. soit 1.500,00 € T.T.C formalités comprises (rédaction des statuts, coût d'insertion d'annonce légale + coût d'immatriculation au greffe).

## Baux commerciaux

1 mois de loyer H.T.

1 mois H.T. supplémentaire en cas de négociation.

## Cession de fonds de commerce et de clientèle

Pour les cessions inférieures à 100.000,00 €

Forfait de 4.000,00 € H.T. soit 4.800,00 € T.T.C.

Pour les cessions supérieures à 100.000,00 €

Forfait de 4.000,00 € H.T. + 2,5 % pour la part au-delà de 100.000,00 €.

(Exemple : pour une cession à 150.000,00 € : 4.000,00 + 50.000,00 x 2,5 % = 5.250,00 € H.T. soit 6.300,00 € T.T.C.)

## Testament olographe

Forfait 100,00 € H.T. soit 120,00 € T.T.C. (Comprenant coût d'inscription au FCDDV, les frais de garde jusqu'au décès et conseils du notaire pour la rédaction).

## Transaction

Accord avec le client avec un minimum de 400,00 € H.T.

*L'office ne pratique pas la remise de 10,00 %*

*TVA en vigueur pratiquée sur les tarifs : 20,00 %*